コワーキングスペース利用規約

本規約は、京阪ホテルズ&リゾート株式会社（以下「当社」）が運営する京都タワーホテル アネックス（以下「当ホテル」）内の「コワーキングスペース レジーナ」（以下「本施設」）の利用について定めるものです。ご利用に際しては、本規約の内容を十分にご理解いただき、これを遵守していただきますようお願いいたします。

第1条（ご利用目的）

ご利用者様（第5条に定める会員登録手続きが完了し、本施設を利用するお客様を指します。以下同じ）は、本施設を、以下の目的に限り利用することができます。

- （1）ビジネスミーティング
- （2）リモートワーク
- （3）学習や研究活動
- （4）その他業務に関連する作業

第2条（サービス内容）

当社が本施設内にて提供するサービス（以下「本サービス」）は、次のとおりとします。なお、当社は本サービス内容を予告なく変更することができます。

- （1）一時的に執務・作業を行うためのスペースの提供
- （2）無線 LAN（Wi-Fi）の提供
- （3）ドリンクバーの提供
- （4）途中入退館時の一時的なお荷物のお預かり（1日会員限定）
ただし、以下のものについてはお預かりすることができません。
 - ①貴重品
 - ②磁気を発し、その他の保管品に影響を与えるもの
 - ③揮発性・毒性・爆発性等の危険性のあるもの（例：灯油、ガソリン、ガスボンベ、マッチ、ライター、圧縮ガス、引火性液体および固体、可燃性固体、塗料等の可燃物、火器、農薬、爆薬、劇薬、火薬、毒物、科学薬品、放射性物質等の危険物または劇物など）
 - ④生物、冷凍品、冷蔵品、青果、植物（生花・種子、苗を含む）、動物、水漏れするものや変質または腐敗しやすいもの
 - ⑤遺体、位牌または遺骨
 - ⑥液体物、異臭、悪臭を発するまたは発するおそれのあるもの
 - ⑦医薬品および医療サンプル
 - ⑧廃棄物

- ⑨公序良俗に反する物品（例：麻薬・危険ドラッグ、拳銃、武器、刀および弾薬並びにこれらの部品、モデルガンの部品など、法令により所持を禁止されているもの）
 - ⑩船舶（ヨット・モーターボート・水上バイク・ボートおよびカヌーを含む。）、航空機、自動車、原動機付自転車、雪上オートバイ、ゴーカートおよびこれらの付属品
 - ⑪義歯、義肢、コンタクトレンズ、眼鏡その他これらに類する物
 - ⑫稿本、設計書、図案、証書、帳簿その他これらに準ずる物
 - ⑬乗車券等（鉄道・船舶・航空機の乗車船券・航空券、宿泊券、観光券および旅行券をいう。）
 - ⑭その他、本施設が不適切と判断したもの
- (5) その他当社が定めるサービス

第3条（利用資格）

次の各号すべてを満たす方のみ、本施設をご利用いただけます。

- (1) 第8条に定める反社会的勢力でないこと
- (2) 第7条第1項各号の定めに該当しないこと
- (3) 第5条に定める会員登録手続きが完了していること

第4条（営業時間）

- 1. 本施設の営業時間は、当社ウェブサイトにて定める営業時間のおりとしします。
- 2. 前項の営業時間について、予告なく変更又は営業中止となることがあります。

第5条（本施設のご利用手続き）

- 1. 本施設の利用をご希望の場合は、本施設受付にて、本規約内容をよくご理解いただいた上で会員登録を行ってください。お客様から当社に対する会員登録の申込みをもって、本規約の内容が当該お客様と当社との間における本施設の利用にかかる契約（「以下「本契約」）内容となることに同意いただいたものとみなします。なお、当社による当該会員登録手続きの完了をもって、本契約が成立するものとしします。
- 2. 前項の手続き後、当社スタッフから利用者カード・ストラップ(以下「利用者カード等」)をお渡しします。利用者カード等は退館時に必ず本施設受付に返却ください。
- 3. 会員には以下の区分がございますので、ご利用形態に応じてご選択ください。
 - (1) ドロップイン会員（利用時間単位）
 - (2) 1日会員（1日単位）
- 4. 会員の有効期限はございません。退会をご希望の場合は、以下の連絡先へご連絡ください。

京都タワーホテルアネックス フロント [【annex@keihanhotels-resorts.co.jp】](mailto:annex@keihanhotels-resorts.co.jp)

第6条（ご利用料金およびお支払い）

1. ご利用料金は、当社ウェブサイトにて定めるとおりとします。なお、当社がご利用料金を変更する場合があります。
2. ご利用料金のお支払い方法については、以下のとおりとします。
 - (1) ドロップイン会員
ご利用料金は1時間単位で、退館時にお支払いいただきます。単位時間を過ぎて5分を経過した場合は、1時間分の利用料を追加で頂戴します。
 - (2) 1日会員
ご利用料金は1日単位で、入館時にお支払いいただきます。なお、ご利用料金の返金（時間割り計算）は行いません。
 - (3) 利用者カード等の再発行手数料
利用者カード等を紛失された場合は、再発行手数料として〔500円（税込）〕を申し受けます。なお、再発行手数料は、支払い後に利用者カード等が見つかった場合を含め、返金しません。
 - (4) その他
ご利用料金の支払い方法、時期は、本規約の定めに従い変更されることがあります。

第7条（本契約の解除等）

1. お客様が次の各号のいずれかに該当する場合、当社の判断によって、本施設のご利用をお断りすること、または本契約を解除し会員の資格を喪失させることができます。なお、この場合、本施設の利用中であつてもただちにご退出いただくこととなります。
 - (1) 本規約その他本施設の利用に関して当社が定める事項（以下「本規約等」）に同意いただけない場合、本規約等に違反した場合
 - (2) 過去に本規約等に違反したことを理由として入館拒否あるいは強制退館の処分を受けた者である場合
 - (3) 本施設の利用に関し、法令の規定、公序良俗に反する行為をし、またはするおそれがあると認められる場合
 - (4) 伝染病者であると明らかに認められる場合
 - (5) 服装・頭髮の汚れ、体臭、泥酔等により、他のご利用者様に著しく迷惑を及ぼすおそれがある場合
 - (6) 他のご利用者様に著しく迷惑を及ぼす言動をしたと当社が判断した場合
 - (7) お客様が第3条第1項各号に定める利用資格を満たさないと当社が認めた場合
 - (8) 第8条第1項または第2項に違反した場合
 - (9) その他当社が不適切と判断した場合
2. 当社が本契約を解除したことに起因してご利用者様が被った損害について、当社は何ら責任を負わないものとします。

第8条（反社会的勢力の排除）

1. ご利用者様は、自らが反社会的勢力（暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなったときから5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ又は特殊知能暴力集団、その他これらに準ずる者をいう。以下同じ。）に該当しないことを表明および保証します。
2. ご利用者様は、自己又は第三者を利用して次の各号の行為を行わないものとします。
 - （1）暴力的な要求行為
 - （2）法的な責任を超えた不当な要求行為
 - （3）脅迫的な言動をし、又は暴力を用いる行為
 - （4）風説を流布し、偽計又は威力を用いて相手方の信用を棄損し、又は相手方の業務を妨害する行為
 - （5）その他前各号に準ずる行為

第9条（ご利用者様の責務）

1. ご利用者様は、本規約等に定める権利債務を第三者に譲渡又は承継してはなりません。
2. 当社は、本規約等に定める施設利用のほか、ご利用者様に対して、本施設等その他の財産にかかる所有権、賃借権を含む一切の権利の付与、譲渡、実施許諾を行うものではございません。
3. ご利用者様は、法令、本規約等に違反したことによって、またはこれに関して、他の本施設利用者または当社に対し損害を生ぜしめた場合（ご利用者様の責による、本施設または本施設内の備品の破損、汚損その他一切の損害も含むが、これらに限られない。）は、直ちに当社へその旨を通知すると共に、その損害の一切を賠償する義務を負います。当社は、ご利用者様に対して、損害の賠償を要求でき、この場合、ご利用者様はかかる損害を直ちに賠償しなければなりません。特に、火災発生の場合にあっても、その原因がご利用者様の故意または過失によると認められるときは、同様となります。

第10条（注意事項）

- （1）本施設内の利用範囲
 - ①本施設内のご利用可能エリア・スペース以外には立ち入ることはできません。
 - ②イベント等により、本施設の一部または全部をご利用いただけない場合があります。イベント等に関する情報は、当社ウェブサイト等にて随時お知らせします。
 - ③当ホテルに宿泊のお客様も、本施設を利用することがあります。
- （2）飲食・喫煙
 - ①ご利用者様は、本施設内への飲食物の持ち込みが可能です。ただし、においの強いものの持ち込みや本施設内での飲酒はご遠慮ください。

- ②本施設内は禁煙ですので、喫煙は当ホテル1階喫煙ブースをご利用ください。
- (3) ご利用時間中の外出
ドロップイン(時間利用)会員に限り、原則として利用時間中の外出はできません。
やむを得ず外出される場合は外出時に利用料金を精算していただきます。1日会員は途中外出可能です。最終ご退店時にストラップをご返却ください。
- (4) お子様やペットの同伴
未就学児のかたやペットを連れての来館・利用はご遠慮ください。
- (5) 郵便物について
本施設では郵便物の受取、保管、転送等のサービスは行っておりませんのでご了承ください。
- (6) ドレスコード
指定はございませんのでカジュアルな服装で結構ですが、雪駄、下駄等歩行音が出やすい履物でのご利用はお断りします。入会・受付時にお渡しする利用者カード等は、基本的に常時着用してください。
- (7) その他
- ①本施設内にて清掃、必要な工事が発生する場合、ご利用者様以外の当社が指定する第三者が本施設を利用することもあり、これにより本施設の一部の利用制限、音の発生が生じる場合がございます。
 - ②地震・火災などの災害時は、当社の避難誘導等の指示に従ってください。
 - ③他のご利用者様や当社の迷惑となる行為を行った場合、退出をお願いすることがあります。
 - ④その他、別途当社が定める施設利用案内や当社の指示に従い、本施設をご利用ください。

第11条(禁止事項)

ご利用者様は、本施設の利用において、次の各号に掲げる行為を行ってはなりません。

- (1) 本施設の住所・名称を用い、商業登記等の登記手続きを行うこと。
- (2) 本施設の住所・名称を用い、ご利用者様の業務の本拠として名刺を含むすべての印刷物またはホームページ等の電子媒体に掲載すること。
- (3) 本施設の住所・名称を用い、郵便物等のあて先とすること。
- (4) 本施設内および本施設の住所・名称を用い、商品の販売・物品の修理その他金員の授受を伴う取引を行うこと。
- (5) 本施設内で喫煙・飲酒をすること。
- (6) 事前の当社の承諾を得ることなく、営利目的で施設内外を撮影すること。
- (7) 盗聴、データの盗難など不正な行為をすること
- (8) 事前の当社の許可を得ることなく、TV、インターネット放送、パソコン、スマート

フォンその他の機器等により音を出すこと。

- (9) 事前の当社の許可を得ることなく、電話等による打ち合わせの際、他のご利用者様の作業を妨げるほどの迷惑音を出すこと（携帯電話等はマナーモードに設定をお願いいたします）。
- (10) 本施設の無線 LAN (Wi-Fi) を利用して以下の行為をすること。
- ① 特定または不特定多数に大量のメールを送受信する行為
 - ② コンピューターウイルス等の有害なプログラムを、無線 LAN (Wi-Fi) を通じて提供、送受信する行為
 - ③ 大容量のデータ送受信など、無線 LAN (Wi-Fi) の通信を逼迫させ良好な通信を阻害するような行為
- (11) 席の確保、その他理由の如何を問わず、本施設内で荷物を長時間放置すること。2 時間以上放置されている場合、本施設において移動させることがありますので予めご了承ください。
- (12) 本施設内および本施設の住所・名称を用い、ねずみ講、マルチ商法、宗教等への勧誘を目的とした活動または政治活動をすること。
- (13) 動物を持ち込むこと（盲導犬・聴導犬・介助犬等は除く）。
- (14) 宿泊、居住し、またはさせること。
- (15) 犯罪的行為、公序良俗に反する行為もしくはそれらのおそれのある行為または当社が不適切と判断する行為をすること。
- (16) 第三者に不利益または損害を与える行為、第三者を誹謗中傷する行為またはそれらのおそれがある行為をすること。

第 12 条（通信環境等）

1. ご利用者様自身が管理する PC・タブレット等を本施設にお持ち込み頂けます。
2. 本施設内は無線 LAN (Wi-Fi) 環境でインターネットへのアクセスが可能です。ただし、インターネットへの接続を保証するものではありません。
3. 本施設ではインターネットへの接続およびパソコンに関するサポート等はいませんので、ご利用者様自身の責任でご利用ください。なお、インターネット上の有料サービスのご利用は、利用者ご自身でご負担ください。

第 13 条（免責事項）

1. ご利用者様同士のトラブルにつきましては、当事者間で解決するものとし、当社は一切の責任を負いません。
2. 本施設内にて発生した人的、物的損害（当社に帰責性がある場合を除く）に関して、当社は一切の責任を負いません。
3. 本施設の無線 LAN (Wi-Fi) のご利用によって生じたあらゆる損害について、当社は一

切責任を負いません（当社に帰責事由がある場合を除く）。

4. 当社は、提供するサービスの内容の開始、変更、又はサービスの中断、終了によって生じた如何なる損害についても、一切責任を負いません。
5. ご利用者様の所持品は本施設内に放置せず、その管理は、ご利用者様の責任において行うものとし、本施設内において生じた盗難および紛失、事故等については、当社は一切の責任を負いません。
6. 当社は、本規約等に違反する行為、又はそのおそれのある行為が行われたと信じるに足りる相当な理由があると判断した場合には、当該行為を行った利用者の強制退去処分、当該行為以降の本施設利用の停止等を行う場合がありますが、それによって生じたいかなる損害についても、一切の責任を負いません。
7. 当社の責めに帰すべき事由によりご利用者様に発生した損害については、当社は、当該ご利用者様が直接且つ現実に被った通常損害に限り、かつ、利用料金を上限として損害賠償責任を負うものとし、ただし、当社に故意又は重大な過失がある場合は除きます。
8. 当社は、次のいずれかに該当する場合、ご利用者様の被った一切の損害についてはその責を負いません。
 - (1) 震災、風水害、火災、盗難及び諸設備の故障、偶発事故、その他当社の責に帰すことのできない事由。
 - (2) 当社が行う本建物及び本施設の維持、保全、修理、変更等の実施にともなう止むを得ない利用停止等。
 - (3) 本施設内の他のご利用者様の責に帰すべき事由。

第14条（本規約の変更および有効性）

1. 本規約に定める内容は、1日以上予告期間をおいて当社ウェブサイトにて変更後の内容を周知することで、いつでもご利用者様の了承を得ることなく、変更することができます。また、当該予告期間経過後は、変更後の本規約の内容が適用されるものとし、
2. 本規約等の規定の一部が法令に基づいて無効と判断されても、本規約等のその余の規定は有効とします。

第15条（本サービスの提供の終了）

1. 当社は、ご利用者様に対し、事前に当社ウェブサイト等で告知することによって、本サービスの全部又は一部の提供を終了することができます。
2. ご利用者様は、当社が前項の規定に従って本サービスの提供を終了する場合、本サービス提供の継続及び本サービスの終了に伴い発生した損害の賠償、その他一切の請求はできないものとし、

第16条（個人情報）

当社は、本サービスの提供を通じて取得したご利用者の個人情報について、当社の定める個人情報保護方針に記載の目的に加え次の各号の目的のために利用いたします。その他、個人情報の取扱いについては個人情報の保護に関する法律その他の法令および当社の個人情報保護方針に従って取り扱うものとします。

- （1）本サービスの運営上必要な事項をご利用者に知らせるため
- （2）本サービスの利用状況やご利用者の属性等に応じた新たなサービスを開発するため

第17条（準拠法）

本規約等の準拠法は、全て日本国の法令が適用されます。

第18条（合意管轄）

本規約等に関して、ご利用者と当社との間で生じた紛争は、京都地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。